A	FICHA N° CA 19	CAMPAMENTO SEWELL ZONA DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	EDIFICIO N° 152

DESTINO INICIAL : Vivienda
DESTINO ACTUAL : Sin uso
AÑO CONSTRUCCIÓN : 1945

ROL: 129-2-24
SUPERFICIE: 1.643 m2
N° DE PISOS: 4 Pisos

DESCRIPCIÓN

Edificio aislado y emplazado al costado poniente del Camino Principal, ex vía de ferrocarril, al lado norte del Inmueble Nº 733. Esta construcción se destaca por su emplazamiento en terreno en forma escalonada, su revestimiento de color verde, cubierta, aleros, marcos de ventanas y puertas color blanco.

El inmueble fue proyectado como edificio residencial para 25 familias de empleados. Se visualizan 4 bloques de 4 pisos cada uno adosados y escalonados que totalizan en conjunto 9 pisos de altura. La construcción está dividida funcionalmente en tres sectores con accesos independientes, debido a su escalonamiento. Las correspondientes entradas distribuyen a 5 pisos con 8 departamentos en el área oeste, igualmente a 5 pisos con otros 8 departamentos en sector sur, y finalmente a 5 pisos con 9 departamentos en la zona este. En la época de contratistas los espacios fueron modificados para albergar piezas de solteros. Actualmente se encuentra desocupado.

TIPOLOGÍA

Edificio longitudinal escalonado en forma de “C”, con dos sectores en los extremos y otro central. Cada sector cuenta con dos departamentos por piso organizados en torno a la circulación vertical, basada en escaleras de dos tramos rectos con descanso de media vuelta. Las viviendas poseen una disposición concentrada con dos dormitorios, living y cocina, destacándose sus correspondientes chimeneas de hormigón.

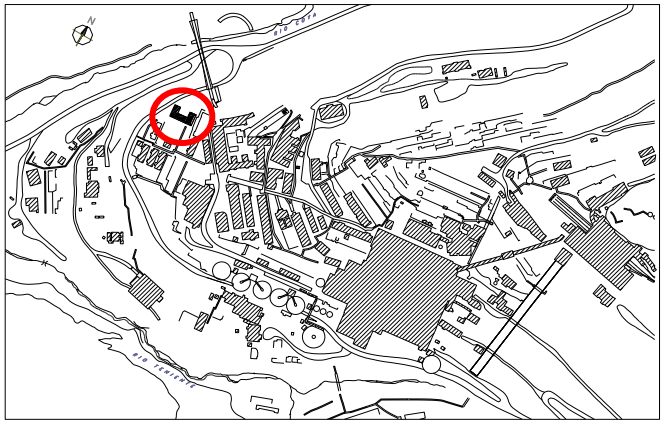
ESPECIFICACIONES

Estructura	: Madera	Pavimentos	: Madera, loseta
Revestimiento Exterior	: Estuco sobre malla	Puertas	: Madera atablerada
Revestimiento Interior	: Estuco yeso, madera	Ventanas	: Madera
Cubierta	: Planchas acero ondulado	Cielos	: Entablado machihembrado

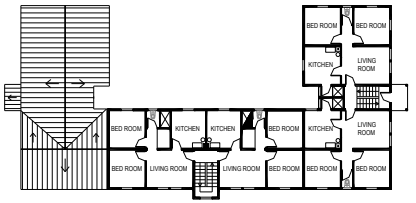
SISTEMA CONSTRUCTIVO

Entramado de madera en muros y sistema de plataforma en entrepisos. Estructura de techumbre a dos aguas con cerchas de madera.

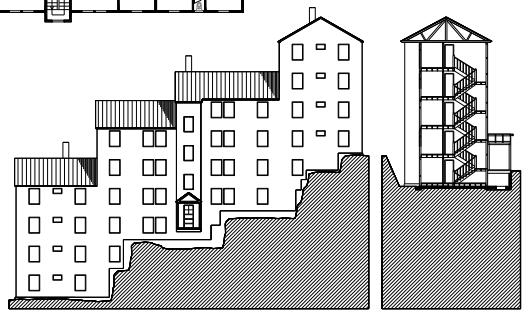




PLANO DE UBICACIÓN



PLANTA 6° PISO



ELEVACIÓN SUR

B	FICHA N° CA 19	CAMPAMENTO SEWELL ZONA DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	EDIFICIO N° 152	SUPERFICIE TOTAL 1.643 m2

TABLA N°1 CRITERIOS EVALUACIÓN DE ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICIO N°152

FACTOR		N°	SUB FACTOR COMPONENTE CONSTRUCTIVO	Pondera4ión %	Calificación 1 a 10	Puntaje	Puntaje Ponderado
A	Estructura Soportante Ponderación 35%	1	Fundaciones	20	7,00	1,40	
		2	Paramentos	20	7,00	1,40	
		3	Pisos (radieres)	20	7,00	1,40	
		4	Entrepisos (vigas y losas de H.A)	20	7,00	1,40	
		5	Techumbre	20	6,00	1,20	
TOTAL FACTOR "A" ESTRUCTURA SOPORTANTE						6,80	2,38
B	Componentes Exteriores Ponderación 50%	1	Cubierta y hojalatería	18	4,00	0,72	
		2	Aleros, tapacanes y revestimientos	14	4,00	0,56	
		3	Revestimiento exterior	14	3,00	0,42	
		4	Pintura y paramentos exteriores	12	2,00	0,24	
		5	Puertas de madera	8	3,00	0,24	
		6	Ventana guillotina	10	4,00	0,40	
		7	Pavimentos exteriores	8	5,00	0,40	
		8	Escala exterior de escape	8	7,00	0,56	
		9	Barandas exteriores	8	5,00	0,40	
TOTAL FACTOR "B" COMPONENTES EXTERIORES						3,94	1,97
C	Componentes Interiores Ponderación 15%	1	Revestimiento muros y pinturas	12	2,00	0,24	
		2	Revestimientos cielos y pinturas	12	2,00	0,24	
		3	Pavimento interior	12	3,00	0,36	
		4	Puertas y quincallería	12	3,00	0,36	
		5	Carpintería de terminación	10	3,00	0,30	
		6	Escalas interiores	12	7,00	0,84	
		7	Artefactos sanitarios	10	1,00	0,10	
		8	Instalaciones sanitarias	10	1,00	0,10	
		9	Instalaciones eléctricas	10	1,00	0,10	
TOTAL FACTOR "C" COMPONENTES INTERIORES						2,64	0,40
PUNTAJE FINAL PONDERADO EDIFICIO N° 152							4.75
CLASIFICACIÓN DEL EDIFICIO							REGULAR