A	FICHA N° CA 12	CAMPAMENTO SEWELL ZONA DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	EDIFICIO N° 106

DESTINO INICIAL	: Vivienda / Servicios	**ROL:**	129-2-15
DESTINO ACTUAL	: Bowling Piso 1° / Resto sin uso	**SUPERFICIE:**	1.201 m2
AÑO CONSTRUCCIÓN	: 1916	**N° DE PISOS:**	3 Pisos

DESCRIPCIÓN

Edificio aislado y emplazado al costado sur-oriente del Eje Principal de circulación, detrás de los Inmuebles Nº 105 y 125. Esta construcción se identifica por su revestimiento exterior de color turquesa, cubierta rojiza en contraste con porche, escalera, puertas, ventanas y aleros, blancos.

Originalmente se proyectó como el "Hotel Sewell". El piso zócalo, con un acceso independiente albergaba una actividad social destinada al bowling y servicios en la zona posterior. En el nivel 1º y 2º se ubicaban las habitaciones del hotel, que sólo tenían baños comunes. Además, en la parte posterior del primer piso, con un ingreso por el costado oriente, funcionaba en forma independiente un Centro Dental con 2 consultas. En la época de contratistas, el edificio se utilizó como habitaciones para solteros, modificando algunos recintos como baños comunes. Actualmente el Bowling está en funcionamiento.

El Bowling inaugurado en 1917 es el más antiguo de Chile, y en él se realizaron diversos campeonatos de este deporte.

TIPOLOGÍA

Edificio longitudinal de dos niveles más un piso zócalo. El nivel zócalo se conforma como planta libre. Los pisos 1º y 2º cuentan con un sistema de distribución en base a un pasillo central que conduce a los dormitorios laterales y a los baños comunes.

ESPECIFICACIONES

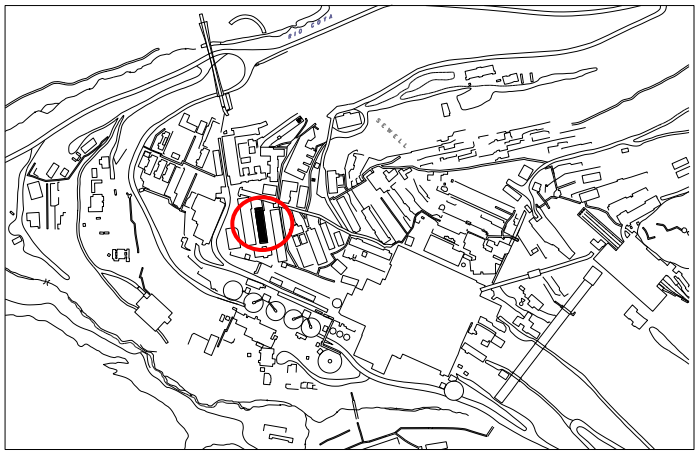
Estructura	: Madera	Pavimentos	: Entablado, cerámica sobre loseta
Revestimiento Exterior	: Estuco sobre Malla	Puertas	: Madera atablerada
Revestimiento Interior	: Estuco yeso	Ventanas	: Madera
Cubierta	: Tejuela acero	Cielos	: Entablado, volcanita

SISTEMA CONSTRUCTIVO

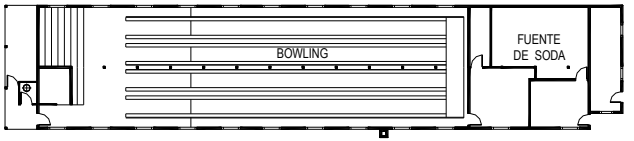
Entramado de madera en muros y sistema de plataforma en entrepisos. Estructura de techumbre a dos aguas con cerchas de madera.



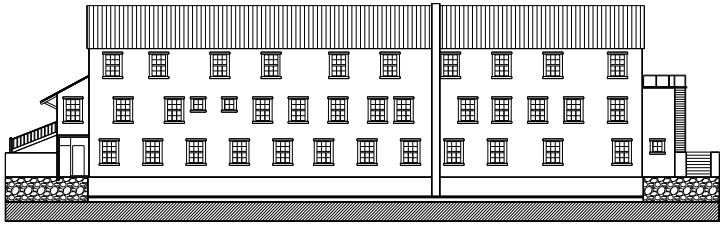




PLANO DE UBICACIÓN



PLANTA PISO ZÓCALO



ELEVACIÓN SUR

B	FICHA N° CA 12	CAMPAMENTO SEWELL ZONA DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	EDIFICIO N° 106	SUPERFICIE TOTAL 1.201 m2

TABLA N°1 CRITERIOS EVALUACIÓN DE ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICIO N°106

FACTOR		N°	SUB FACTOR COMPONENTE CONSTRUCTIVO	Ponderación %	Calificación 1 a 10	Puntaje	Puntaje Ponderado
A	Estructura Soportante Ponderación 35%	1	Fundaciones	20	10,00	2,00	
		2	Paramentos	20	10,00	2,00	
		3	Pisos (radieres)	20	9,00	1,80	
		4	Entrepisos (vigas y losas de H.A)	20	9,00	1,80	
		5	Techumbre	20	9,00	1,80	
TOTAL FACTOR "A" ESTRUCTURA SOPORTANTE						9,40	3,29
B	Componentes Exteriores Ponderación 50%	1	Cubierta y hojalatería	18	9,00	1,62	
		2	Aleros, tapacanes y revestimientos	14	9,00	1,26	
		3	Revestimiento exterior	14	9,00	1,26	
		4	Pintura y paramentos exteriores	12	9,00	1,08	
		5	Puertas de madera	8	9,00	0,72	
		6	Ventana guillotina	10	9,00	0,90	
		7	Pavimentos exteriores	8	8,00	0,64	
		8	Escala exterior de escape	8	8,00	0,64	
		9	Barandas exteriores	8	10,00	0,80	
TOTAL FACTOR "B" COMPONENTES EXTERIORES						8,92	4,31
C	Componentes Interiores Ponderación 15%	1	Revestimiento muros y pinturas	12	9,00	1,08	
		2	Revestimientos cielos y pinturas	12	9,00	1,08	
		3	Pavimento interior	12	9,00	1,08	
		4	Puertas y quincallería	12	9,00	0,96	
		5	Carpintería de terminación	10	9,00	0,80	
		6	Escalas interiores	12	10,00	0,96	
		7	Artefactos sanitarios	10	10,00	0,80	
		8	Instalaciones sanitarias	10	10,00	0,80	
		9	Instalaciones eléctricas	10	10,00	0,80	
TOTAL FACTOR "C" COMPONENTES INTERIORES						8,36	1,25
PUNTAJE FINAL PONDERADO EDIFICIO N° 106							9,00
CLASIFICACIÓN DEL EDIFICIO							BUENO