A	FICHA N° CA 17	CAMPAMENTO SEWELL ZONA DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	EDIFICIO N° 129

DESTINO INICIAL : Educacional
DESTINO ACTUAL : Museo Histórico
AÑO CONSTRUCCIÓN : 1936

ROL: 129-2-21
SUPERFICIE: 1.527 m2
N° DE PISOS: 3 P. + Zócalo

DESCRIPCIÓN

Edificio aislado y emplazado al costado sur-oriente del Eje Principal de circulación, al costado poniente del Inmueble Nº 125. Esta construcción destaca por su revestimiento exterior amarillo, puertas y ventanas color blanco, así como por su diferente morfología del resto de los inmuebles. Su arquitectura fue influenciada por el modernismo, resolviendo muros con segmentos cilíndricos en una esquina y ocultando el techo mediante un antetecho escalonado.

Originalmente se construyó como “Escuela Industrial”, albergando las actividades educacionales de los hijos del personal. Los pisos 1º, 2º y zócalo contaban con recintos delimitados, utilizados como salas de clases y el 3º concebido como planta libre. En la época de contratistas, el edificio se acondicionó para habitaciones de solteros, modificando los recintos (división del nivel 3º en piezas). Actualmente el inmueble ha sido restaurado, mejorando y conectando sus ambientes sin cambiar los espacios, destinándose como “Museo de la Gran Minería del Cobre”.

TIPOLOGÍA

Edificio de tres niveles más un piso zócalo. Morfológicamente cuenta con un muro curvo en una de sus esquinas y muros escalonados en la parte superior. El sistema de distribución general en todos los niveles es en base a un pasillo central que abastece a los recintos laterales.

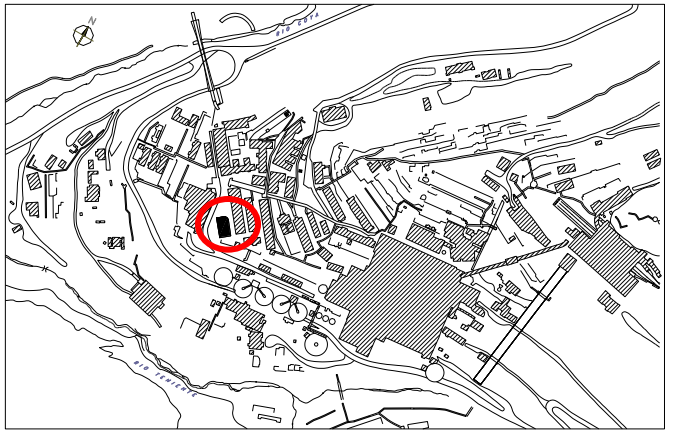
ESPECIFICACIONES

Estructura	: Madera	Pavimentos	: Madera
Revestimiento Exterior	: Estuco sobre malla	Puertas	: Madera atablerada
Revestimiento Interior	: Estuco yeso	Ventanas	: Madera
Cubierta	: Planchas acero ondulado	Cielos	: Madera

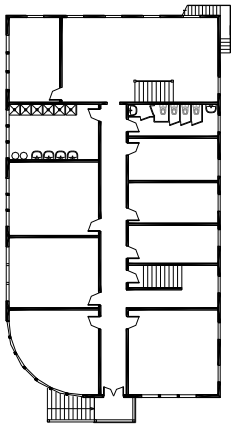
SISTEMA CONSTRUCTIVO

Entramado de madera en muros rectos y curvos, y sistema de plataforma en entrepisos. Estructura de techumbre a un agua con cerchas de madera.

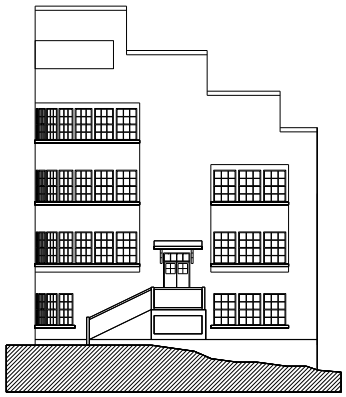




PLANO DE UBICACIÓN



PLANTA 1° PISO



ELEVACIÓN NORTE

B	FICHA N° CA 17	CAMPAMENTO SEWELL ZONA DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	EDIFICIO N° 129	SUPERFICIE TOTAL 1.527 m2

TABLA N°1 CRITERIOS EVALUACIÓN DE ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICIO N°129

FACTOR		N°	SUB FACTOR COMPONENTE CONSTRUCTIVO	Pondera4ión %	Calificación 1 a 10	Puntaje	Puntaje Ponderado
A	Estructura Soportante Ponderación 35%	1	Fundaciones	20	10,00	2,00	
		2	Paramentos	20	9,00	1,80	
		3	Pisos (radieres)	20	9,00	1,80	
		4	Entrepisos (vigas y losas de H.A)	20	9,00	1,80	
		5	Techumbre	20	9,00	1,80	
TOTAL FACTOR "A" ESTRUCTURA SOPORTANTE						9,20	3,22
B	Componentes Exteriores Ponderación 50%	1	Cubierta y hojalatería	18	8,00	1,44	
		2	Aleros, tapacanes y revestimientos	14	8,00	1,12	
		3	Revestimiento exterior	14	7,00	0,98	
		4	Pintura y paramentos exteriores	12	6,20	0,74	
		5	Puertas de madera	8	8,00	0,64	
		6	Ventana guillotina	10	8,00	0,80	
		7	Pavimentos exteriores	8	7,00	0,56	
		8	Escala exterior de escape	8	7,00	0,56	
		9	Barandas exteriores	8	7,00	0,56	
TOTAL FACTOR "B" COMPONENTES EXTERIORES						7,40	3,70
C	Componentes Interiores Ponderación 15%	1	Revestimiento muros y pinturas	12	9,00	1,08	
		2	Revestimientos cielos y pinturas	12	9,00	1,08	
		3	Pavimento interior	12	9,00	1,08	
		4	Puertas y quincallería	12	9,00	1,08	
		5	Carpintería de terminación	10	9,00	0,90	
		6	Escalas interiores	12	10,00	1,20	
		7	Artefactos sanitarios	10	9,00	0,90	
		8	Instalaciones sanitarias	10	9,00	0,90	
		9	Instalaciones eléctricas	10	8,00	0,90	
TOTAL FACTOR "C" COMPONENTES INTERIORES						9,12	1,37
PUNTAJE FINAL PONDERADO EDIFICIO N° 129							8,29
CLASIFICACIÓN DEL EDIFICIO							BUENO