A	FICHA N° CA 1	CAMPAMENTO SEWELL ZONA DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	EDIFICIO N° 20

DESTINO INICIAL	: Club Social	**ROL:**	129-2-2
DESTINO ACTUAL	: Recreación / Salones Multiuso	**SUPERFICIE:**	1.302 m2
AÑO CONSTRUCCIÓN	: 1942	**N° DE PISOS:**	2 P. + zócalo





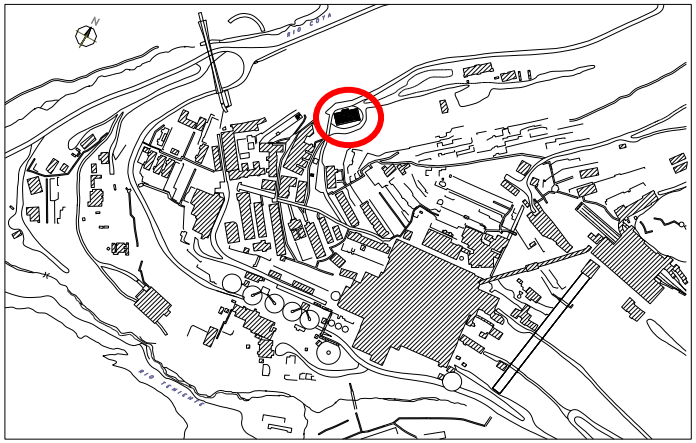
DESCRIPCIÓN

Edificio aislado emplazado en ladera sur de Río Coya, al costado nor-oriente del edificio Nº 157. Se emplaza junto a donde estaban hace poco las viviendas americanas. Se identifica por sus ventanas de 2º piso en las dos fachadas principales con arcos de medio punto. Además, los recintos principales poseen como característica particular revestimiento de cielo de láminas metálicas estampadas.

Se denominó "Edificio Teniente Club", en el cual se realizaban actividades sociales (fiestas y recepciones) y recreativas (lectura, billar, juego de cartas, piscina) de la clase dirigente. Fue un edificio emblemático y con finas terminaciones, como fueron sus lámparas de lágrimas e imponentes barandas de balaustres en escala, hoy desaparecidas.

El primer piso contaba con un porche que marca el acceso y un hall de ingreso que distribuye a los recintos laterales, más una amplia escalera de remate que lleva a la sala de asamblea en el 2º piso. En el zócalo se encontraba la piscina temperada que funcionaba todo el año.

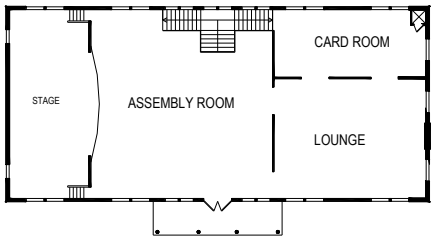
A pesar del paso del tiempo y del cambio de usuarios que sufrió siempre conservo el mismo fin, modificando recintos según las necesidades de recreación. Actualmente se destina como sala de reuniones, no estando habilitado el uso de la piscina.



PLANO DE UBICACIÓN

TIPOLOGÍA

Bloque rectangular en dos pisos, más zócalo. El acceso se destaca en la fachada mediante un porche con columnas dóricas. El 1º nivel se organiza a partir de un hall central que distribuye a dos sectores de recreación. Este hall de acceso remata en una amplia escala que conecta con el 2º piso, el cual contempla un gran espacio para asambleas. En el zócalo se encuentra la amplia piscina que limita por dos costados con recintos destinado originalmente a servicios (camarines, baños, calderas, etc.)



PLANTA PISO 2°



ELEVACIÓN NORTE

ESPECIFICACIONES

Estructura	: Madera y Hormigón armado	Pavimentos	: Madera Machihembrada
Revestimiento Exterior	: Estuco sobre Malla	Puertas	: Madera atablerada y acero
Revestimiento Interior	: Madera reconstituida	Ventanas	: Madera
Cubierta	: Tejuelas	Cielos	: Fierro estampado

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Sistema mixto conformado por muros de hormigón armado en piso zócalo y pisos superiores, con entramando de madera en muros y con sistema de plataforma en entrepisos. Estructura de techumbre con cerchas de madera.

B	FICHA N° CA 1	CAMPAMENTO SEWELL ZONA DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	EDIFICIO N° 20	SUPERFICIE TOTAL 1.302 m2

TABLA N°1 CRITERIOS EVALUACIÓN DE ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICIO N°20

FACTOR		N°	SUB FACTOR COMPONENTE CONSTRUCTIVO	Ponderación %	Calificación 1 a 10	Puntaje	Puntaje Ponderado
A	Estructura Soportante Ponderación 35%	1	Fundaciones	20	10,00	2,00	
		2	Paramentos	20	10,00	2,00	
		3	Pisos (radieres)	20	10,00	2,00	
		4	Entrepisos (vigas y losas de H.A)	20	10,00	1,90	
		5	Techumbre	20	10,00	2,00	
TOTAL FACTOR "A" ESTRUCTURA SOPORTANTE						9,90	3,50
B	Componentes Exteriores Ponderación 50%	1	Cubierta y hojalatería	18	10,00	1,80	
		2	Aleros, tapacanes y revestimientos	14	10,00	1,40	
		3	Revestimiento exterior	14	10,00	1,40	
		4	Pintura y paramentos exteriores	12	10,00	1,14	
		5	Puertas de madera	8	10,00	0,72	
		6	Ventana guillotina	10	10,00	1,0	
		7	Pavimentos exteriores	8	10,00	0,72	
		8	Escala exterior de escape	8	10,00	0,72	
		9	Barandas exteriores	8	10,00	0,80	
TOTAL FACTOR "B" COMPONENTES EXTERIORES						9,70	5,00
C	Componentes Interiores Ponderación 15%	1	Revestimiento muros y pinturas	12	10,00	1,20	
		2	Revestimientos cielos y pinturas	12	10,00	1,20	
		3	Pavimento interior	12	10,00	1,20	
		4	Puertas y quincallería	12	10,00	1,20	
		5	Carpintería de terminación	10	10,00	1,00	
		6	Escalas interiores	12	10,00	1.20	
		7	Artefactos sanitarios	10	10,00	1,00	
		8	Instalaciones sanitarias	10	10,00	1,00	
		9	Instalaciones eléctricas	10	10,00	1,00	
TOTAL FACTOR "C" COMPONENTES INTERIORES						10,00	1,5
PUNTAJE FINAL PONDERADO EDIFICIO N° 20							9,82
CLASIFICACIÓN DEL EDIFICIO							BUENO