A	FICHA N° CA 2	CAMPAMENTO SEWELL ZONA DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	EDIFICIO N° 35

DESTINO INICIAL	: Vivienda	**ROL:**	129-2-3
DESTINO ACTUAL	: Recreación Vivienda / resto sin uso	**SUPERFICIE:**	1.648 m2
AÑO CONSTRUCCIÓN	: 1934	**N° DE PISOS:**	3 P. + ático

DESCRIPCIÓN

Edificio aislado emplazado al costado norte del Eje Principal de circulación y al lado oriente del Inmueble Nº 150. Esta construcción se destaca principalmente por sus corredores exteriores que se abalconan sobre el espacio público. En la cubierta se acusan las chimeneas de hormigón pertenecientes a las cocinas de los camarotes. Destaca actualmente su revestimiento exterior de color verde claro, cubierta rojiza y corredores, puertas y ventanas blancas, lo que enfatiza su tipología arquitectónica.

Originalmente se destinó como edificio residencial para familias, en 42 departamentos. Pertenecía a la serie de los Inmuebles Nº 32–33–34–35 que fueron recintos para matrimonios obreros con 1 y 2 hijos. Estos departamentos consistían en dos camarotes (piezas) por familia, con baños comunes para hombres y mujeres en los extremos de las viviendas tipo “C”. En la época de contratistas, se transformaron en 132 piezas para solteros. Cada módulo contaba con cuatro piezas, un hall de distribución y un baño común. Actualmente, esta sin uso.

TIPOLOGÍA

Volumen longitudinal tipo “C” con tres niveles más un ático. Consta de dos sectores: uno común, el corredor exterior de circulación y el otro, cerrado con vanos pequeños y destinado para los recintos privados posteriores. Esta disposición se concibe en cada nivel como el sistema de distribución tipo. La relación vertical se genera por dos escaleras dispuestas delante del corredor

ESPECIFICACIONES

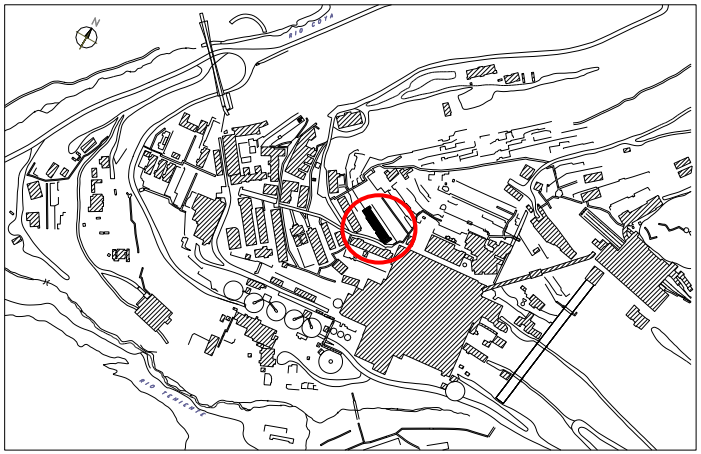
Estructura	: Madera	Pavimentos	: Madera Machihembrada y loseta
Revestimiento Exterior	: Plancha de acero	Puertas	: Madera atablerada
Revestimiento Interior	: Estuco yeso	Ventanas	: Madera
Cubierta	: Plancha acero ondulado	Cielos	: Plancha acero lisa / entablado

SISTEMA CONSTRUCTIVO

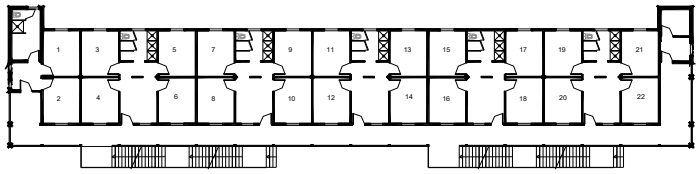
Entramando de madera en muros en base a pies derechos y sistema de plataforma en entrepisos. Los corredores se conforman con pilares en tres niveles. Estructura de techumbre con cerchas y costaneras de madera



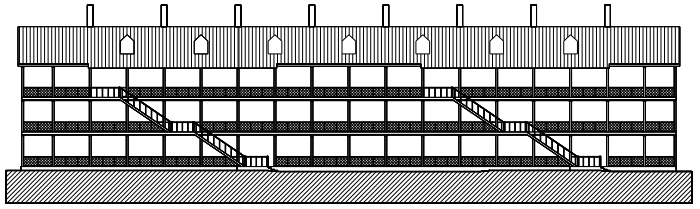




PLANO DE UBICACIÓN



PLANTA PISO TIPO, ÉPOCA CONTRATISTAS



ELEVACIÓN PONIENTE

B	FICHA N° CA 2	CAMPAMENTO SEWELL ZONA DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	EDIFICIO N° 35	SUPERFICIE TOTAL 1.648

TABLA N°1 CRITERIOS EVALUACIÓN DE ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICIO N°35

FACTOR		N°	SUB FACTOR COMPONENTE CONSTRUCTIVO	Ponderación %	Calificación 1 a 10	Puntaje	Puntaje Ponderado
A	Estructura Soportante Ponderación 35%	1	Fundaciones	20	10,00	2,00	
		2	Paramentos	20	10,00	2,00	
		3	Pisos (radieres)	20	10,00	2,00	
		4	Entrepisos (vigas y losas de H.A)	20	10,00	2,00	
		5	Techumbre	20	10,00	2,00	
TOTAL FACTOR "A" ESTRUCTURA SOPORTANTE						**10,00**	**3,50**
B	Componentes Exteriores Ponderación 50%	1	Cubierta y hojalatería	18	10,00	1,80	
		2	Aleros, tapacanes y revestimientos	14	10,00	1,40	
		3	Revestimiento exterior	14	10,00	1,40	
		4	Pintura y paramentos exteriores	12	10,00	1,20	
		5	Puertas de madera	8	10,00	0,80	
		6	Ventana guillotina	10	10,00	0,10	
		7	Pavimentos exteriores	8	10,00	0,80	
		8	Escala exterior de escape	8	10,00	0,80	
		9	Barandas exteriores	8	10,00	0,80	
TOTAL FACTOR "B" COMPONENTES EXTERIORES						**10,00**	**5,00**
C	Componentes Interiores Ponderación 15%	1	Revestimiento muros y pinturas	12	10,00	1,20	
		2	Revestimientos cielos y pinturas	12	10,00	1,20	
		3	Pavimento interior	12	10,00	1,20	
		4	Puertas y quincallería	12	10,00	1,20	
		5	Carpintería de terminación	10	10,00	1,00	
		6	Escalas interiores	12	No aplica	No aplica	
		7	Artefactos sanitarios	10	10,00	1,00	
		8	Instalaciones sanitarias	10	10,00	1,00	
		9	Instalaciones eléctricas	10	10,00	1,00	
TOTAL FACTOR "C" COMPONENTES INTERIORES						**10,00**	**1,5**
PUNTAJE FINAL PONDERADO EDIFICIO N° 35							**10,00**
CLASIFICACIÓN DEL EDIFICIO							**BUENO**